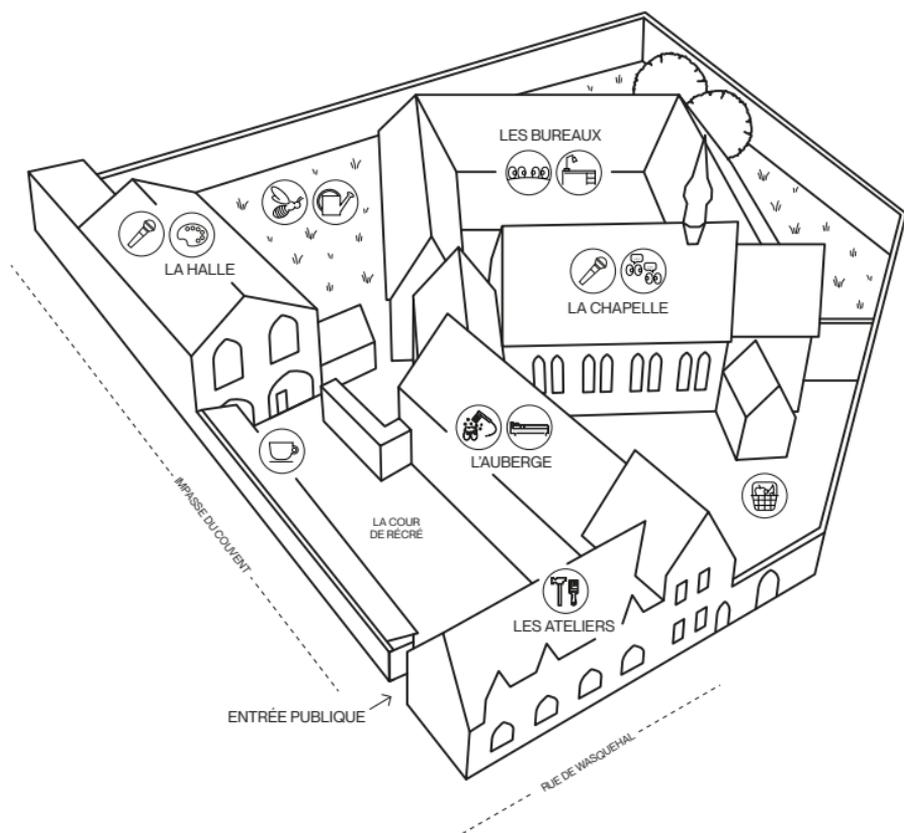
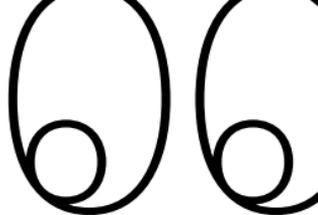


SAISONS ZÉRO

Projet d'occupation transitoire¹ du Monastère des Clarisses



Le Monastère des Clarisses



BIENVENUE

À Roubaix, au cœur des quartiers Ouest, entre les logements résidentiels et la rue animée de l'Épeule, se dresse le monastère des Clarisses.

Grand bâtiment patrimonial construit au XIXe siècle, resté inoccupé trop longtemps, il est aujourd'hui investi par le projet Saisons Zéro et devient progressivement un lieu de cohabitation, où les activités de tous les jours trouvent une place : travail, repos, fête, alimentation, rencontres, découverte, jeux, etc.

Les chantiers se multiplient et le bâtiment s'ouvre petit à petit. On croise dans le bâtiment les occupant·e·s qui travaillent ici tous les jours, des associations qui proposent des activités, des bénévoles qui viennent se ressourcer et prendre soin des espaces ou encore des groupes de professionnels qui organisent un événement en dehors de leurs locaux ou viennent passer la nuit dans l'auberge.

Saisons Zéro est un projet d'occupation transitoire, c'est la première phase du plan de réhabilitation de l'ancien monastère !

OCCUPER LE BÂTIMENT

Le couvent est un bâtiment ancien, usé par endroit, vaste et non isolé. C'est aussi un lieu patrimonial qu'il faut protéger et valoriser !

Avec Saisons Zéro, on se demande comment habiter ce lieu froid et fragile au quotidien.

Aménager les espaces

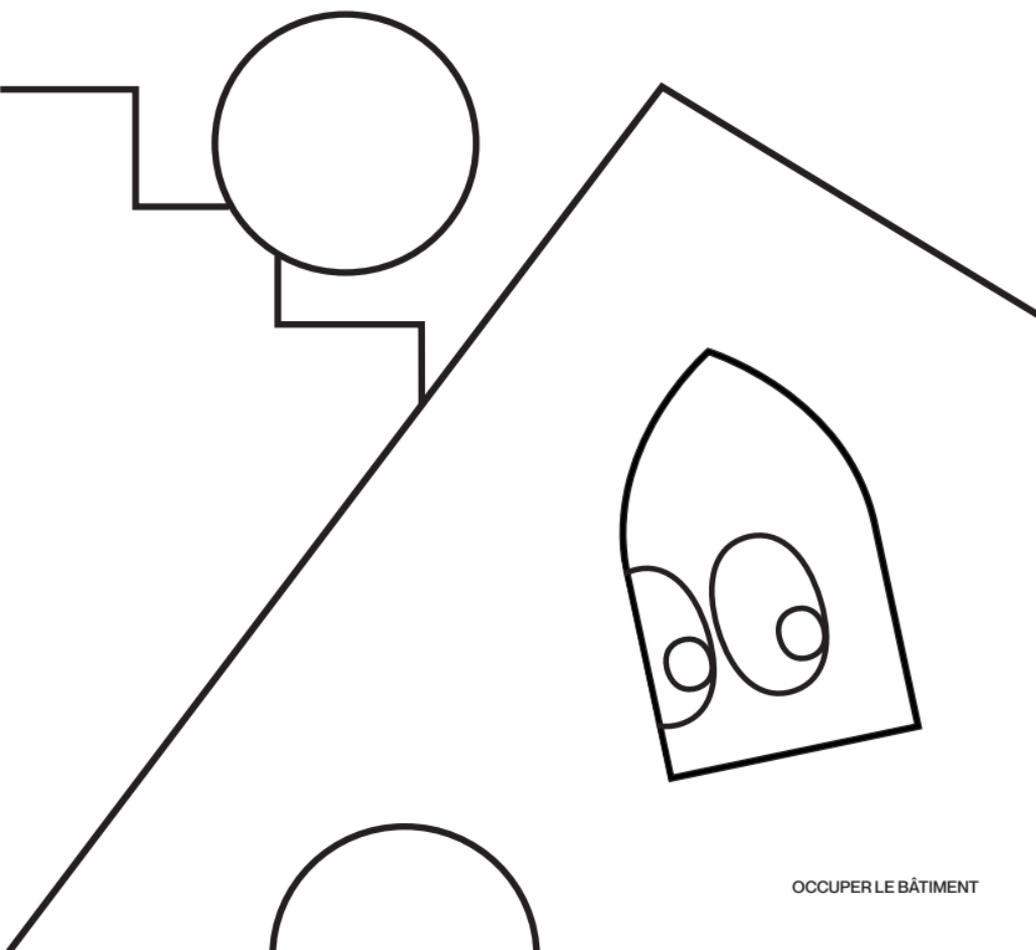
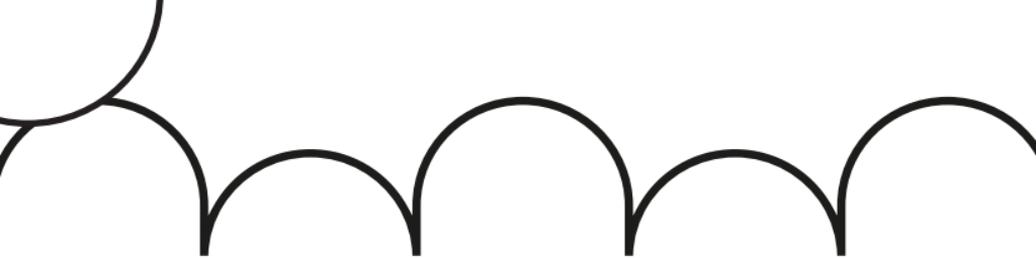
Pour permettre l'accueil de nouvelles activités, nous nettoyons et améliorons les espaces : ateliers bien équipés pour bricoler, électricité et eau dans les espaces appropriés, cuisine partagée, aménagements son et lumière pour les événements, mobilier de terrasse pour la buvette, etc.

Combattre le froid

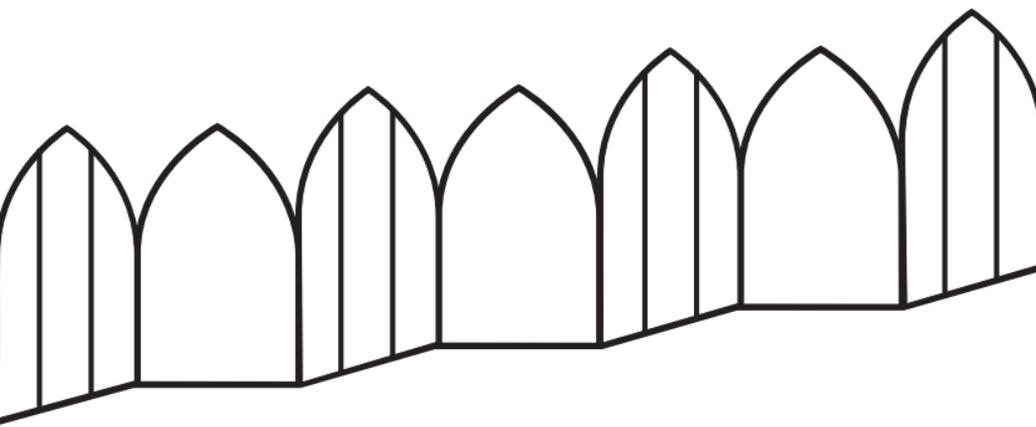
Les hivers sont rudes dans le monastère. Nous réalisons de nombreux tests et nous construisons des mobiliers isolants comme des lits à baldaquin ou le double-vitrage alternatif couplé à des chauffages radiants pour réduire les sensations de froid et atteindre un confort suffisant.

Tester de nouvelles façons d'habiter

Nous utilisons au maximum des matériaux de réemploi² et imaginons des techniques low-tech³ et développons des usages réfléchis : jardins potagers, composts et poulailler, espaces partagés.



OCCUPER LE BÂTIMENT



OUVRIR LES ESPACES

Nous réactivons les espaces pour les ouvrir aux habitant-e-s du territoire. Pas simple à faire quand on sait que le bâtiment a été créé pour une vie cloîtrée !

Saisons Zéro est aujourd'hui un lieu de vie partagé où se côtoient des activités et des publics variés.

Des ateliers et des bureaux

Les salles du bâtiment sont occupées par des artistes, des entrepreneur-se-s, des collectifs, des associations qui viennent travailler au quotidien. Ils et elles forment la communauté des occupant-e-s et participent à l'activation et l'animation du lieu.

Une auberge alternative

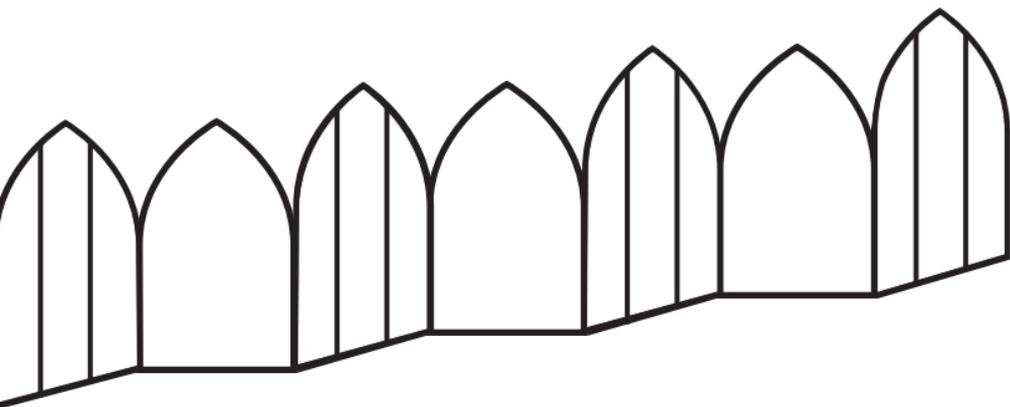
Les anciennes chambres des sœurs sont aménagées de lits à baldaquin et d'équipements thermiques pour accueillir des groupes et des professionnels.

Une programmation au fil des saisons

Des ateliers, expos, projections, conférences, sessions de jardinage, concerts organisés en collaboration avec des partenaires du territoire.

Des espaces à privatiser

Plusieurs espaces sont **ouverts à la privatisation** pour organiser des réunions et événements privés ou publics. Nous accueillons par exemple des assemblées générales, des formations, des forums, des tournages...





INDEX

1— L'occupation transitoire

C'est une notion qui caractérise les projets qui ont une durée plus ou moins déterminée et qui prennent place au sein d'espaces qui ont perdu la fonction pour laquelle ils ont été construits, comme c'est le cas pour le monastère des Clarisses depuis sa désacralisation.

2— Le réemploi

Aux Saisons on privilégie l'usage de matériaux de réemploi dans la conception des aménagements. Il s'agit de donner un nouvel usage à des éléments qui ne sont plus utilisés, dont les propriétaires se sont débarrassés. Par exemple, les tables de la buvette sont faites à partir des bureaux récupérés au collège Baudelaire et les lits de l'auberge sont agrémentés d'une couche de textile PVC provenant de chutes de bâches de camion.

3— La low tech

Aux Saisons on parle de low-tech pour désigner tous les aménagements et dispositifs conçus pour être utiles, durables et économiques.

À faible consommation d'énergie et de matériaux, ils sont inspirés de principes unanimement admis, comme par exemple le fait de chauffer un espace réduit autour du corps pour réduire les dépenses énergétiques.



LA GESTION

Zerm

L'association Zerm assure la gestion globale de l'ancien monastère des Clarisses à Roubaix depuis décembre 2019.

Fondée en 2015, l'association s'intéresse aux projets de **réhabilitation**, de **construction** et de **conception**, au réemploi et au développement de systèmes low-tech.

La ville de Roubaix

La ville est propriétaire du bâtiment, aux saisons elle finance des travaux de mise aux normes et d'activation des fluides et participe à la gouvernance partagée du projet.

Yes We Camp

L'association a accompagné Zerm dans la construction du projet Saisons Zéro, autant dans le fonctionnement global et quotidien que lors des grands chantiers collectifs et participatifs.

INFORMATIONS PRATIQUES

Pour proposer une activité, privatiser un espace,
s'installer dans un bureau, réserver des nuitées à
l'auberge, visiter le projet, en savoir plus...

Contactez nous sur

contact@saisonszero.fr

07 52 31 71 33

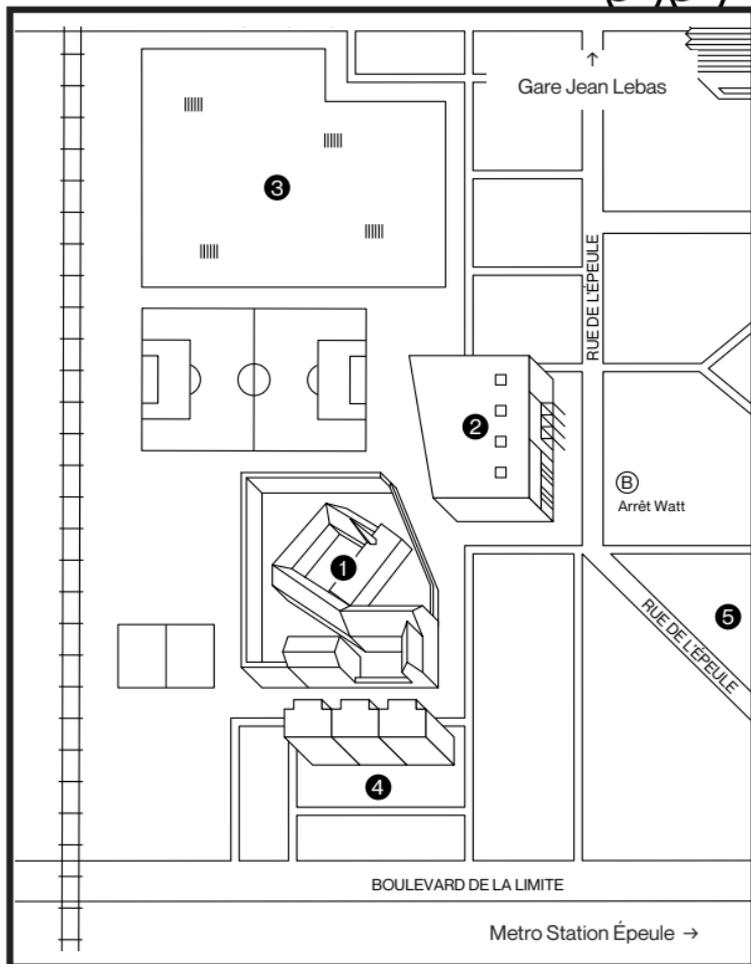
2 Rue de Wasquehal, 59100 Roubaix

    : @saisonszero

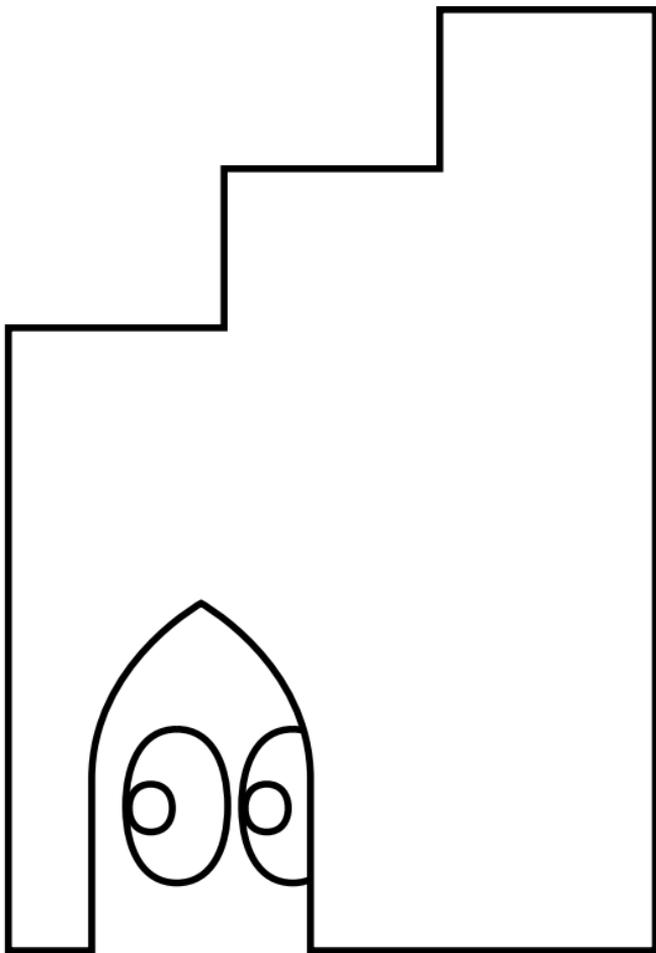
saisonszero.fr

alentours des Saisons

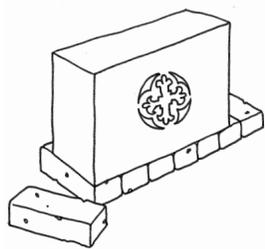
66



- ① Saisons Zéro
- ② Le Triangle
- ③ Parc du Brondeloire
- ④ Immeubles BELL
- ⑤ Station V'lille



HISTOIRE DES SAISONS ZÉRO ET DU MONASTÈRE DES CLARISSES



Départ

1874

Pose de la première pierre.



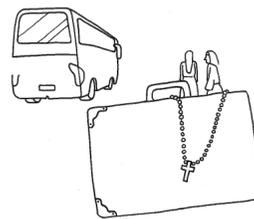
1876

La construction de l'école et du couvent est achevée. Onze sœurs font leur entrée. L'école de filles ouvre ses portes, le nombre d'élèves atteint rapidement les 300.



1976

Le couvent des Clarisses fête son centenaire. Vingt-six sœurs confectionnent des hosties pour tout le diocèse.



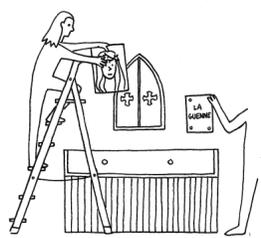
2008

Après le décès de la Mère Abbessse, il est décidé de fermer la Communauté. Les Clarisses quittent Roubaix pour Nancy.



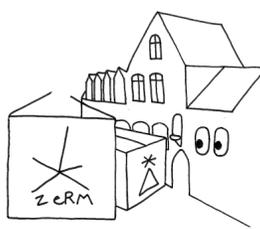
2009

La ville de Roubaix achète l'ensemble désacralisé. Le site est inscrit un an plus tard.



2010

Création de l'association des Amis du Monastère des Clarisses qui a pour but de sauvegarder le site et de perpétuer le souvenir de la présence des Clarisses.



2019

La Ville de Roubaix lance un appel à projets pour une occupation transitoire qui désigne Zerm, en partenariat avec l'association Yes We Camp, pour la réactivation et l'animation du site.



hiver

Aménagement d'une base vie pour l'équipe Zerm (bureaux, ateliers de construction, cuisine, salle d'eau). Prototypage de lits à baldaquin pour l'auberge des Saisons !



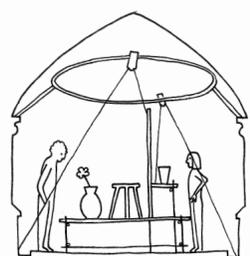
2020

Arrivée des première.s occupant.e.s dans leurs bureaux et ateliers.

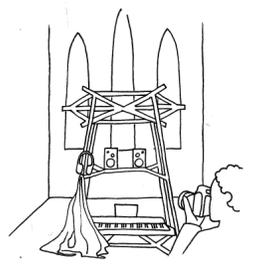


printemps

Réhabilitation de la Halle et de la Cour de Récré en espaces d'activité publique. Programmation d'été avec l'Été de Feu !



Premier événement dans la Halle avec la Maison POC Économie Circulaire !



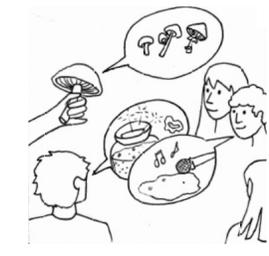
Saison forte #1 : Hibernation. Recherches d'aménagements thermiques dans le couvent et résidence d'artistes pendant le confinement.



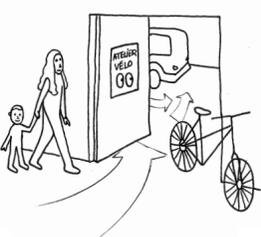
Ouverture de nouveaux bureaux-ateliers pour les occupant.e.s et déploiement d'une signalétique sur le site.



Programmation d'été et projection de l'euro de foot !



Saison forte #2 : Festival Pourri, Moisi, Fané. (concerts, ateliers, expositions, conférences et résidences artistiques).

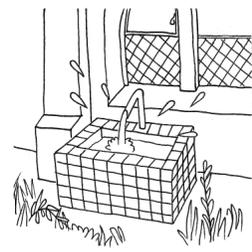


2022

Lancement de la programmation ouverte : mise à disposition gratuite d'espaces pour l'organisation d'activités ouvertes aux publics.



Aménagements potagers et défrichage des jardins avec les bénévoles du Secours Catholique.



Saison forte #3 : Immersion estivale aux Saisons Zéro avec **Ruisseauville.**



2023

Saison forte #4 : **Cabanes,** un festival familial pour célébrer le printemps entre voisins et voisines.