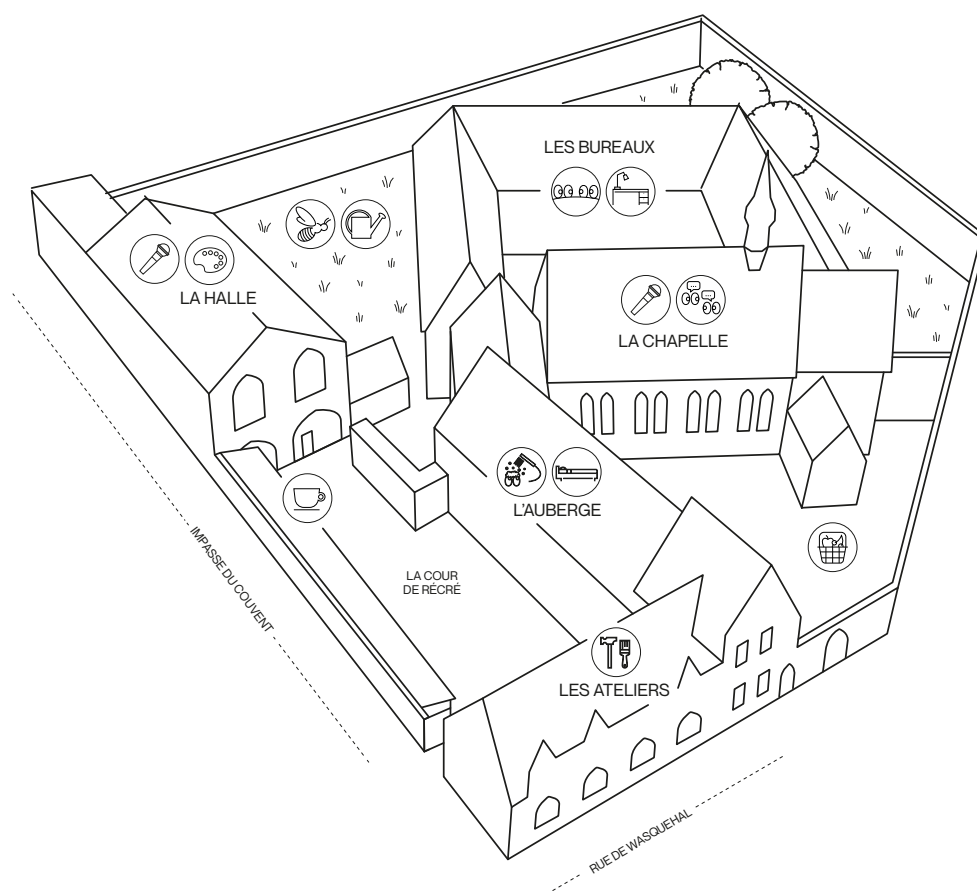


# APPEL À CANDIDATURE ESPACE DE TRAVAIL

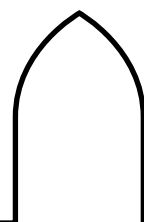
MARS 2023



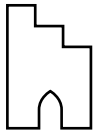
Dans le cadre de son occupation transitoire intitulée Saisons Zéro, l'association Zerm propose la mise à disposition de bureaux dans l'ancien monastère des Clarisses à Roubaix. Des espaces se libèrent en ce début d'année 2023, l'entrée des futur-e-s occupant-e-s est possible dès maintenant.

Les candidatures sont ouvertes aux porteur-se-s de projet (associations, entreprises, artisans, etc) qui souhaitent nous rejoindre et faire l'expérience d'un mode de vie alternatif et frugal dans un lieu hors-normes et au caractère évolutif.

Les candidatures sont à envoyer à l'adresse suivante : [contact@saisonszero.fr](mailto:contact@saisonszero.fr)



# L'EXPÉRIENCE SAISONS ZÉRO



Saisons Zéro est un projet d'occupation transitoire dans l'ancien Monastère des Clarisses de Roubaix porté par l'association Zerm en collaboration avec l'association Yes We Camp et avec la Ville de Roubaix depuis décembre 2019. Grand bâtiment patrimonial resté inoccupé trop longtemps, le monastère est aujourd'hui réinvesti et devient progressivement un lieu de cohabitation où les activités de tous les jours trouvent une place : travail, repos, fête, alimentation, rencontres, découverte, etc.

**Saisons Zéro est un projet expérimental, collectif et transitoire.**

Réduction des consommations énergétiques, utilisation de matériaux de réemploi, réactualisation de mobiliers isolants oubliés, conscientisation de la provenance des produits consommés et gestion des déchets sont autant de sujets traités en collectif au quotidien. Ouvrir le bâtiment, ses cours et ses jardins, conçus pour une vie cloîtrée, sur le quartier de l'Épeule et à tous les publics est aussi un objectif fondamental de l'expérience.

Les occupant-e-s (associations, collectifs, artistes, entreprises) s'installent sur le site dans un bureau ou un atelier ou encore en privatisant des espaces de manière occasionnelle pour y organiser des événements publics ou privés.

Une auberge low-tech, des événements variés et une buvette viennent compléter la vie du site au gré des saisons, en fonction des envies et des besoins des partenaires.

## QUI EST ZERM ?

Zerm est une association d'architecture roubaisienne, active depuis 2017, qui s'intéresse aux projets de réhabilitation, de construction et de conception, au réemploi et au développement de systèmes low-tech et thermiques. Elle est installée au monastère des Clarisses depuis novembre 2019. En tant que gestionnaire, Zerm est un acteur référent du projet. Les membres de l'association œuvrent à la réhabilitation progressive du site, son ouverture au public, et son animation.



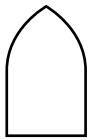
Conseil de vie des occupant.e.s



La chapelle



La cour de récré et la halle



# LES ESPACES DISPONIBLES

Nous proposons des espaces de 10 à 60m<sup>2</sup>. La liste des espaces disponibles est régulièrement mise à jour sur notre site : [saisonszero.fr](http://saisonszero.fr). Le tarif de contribution aux charges est de 12€ TTC/m<sup>2</sup>/mois jusqu'en juin 2023. Il augmente à 13,20€ TTC/m<sup>2</sup>/mois de juillet 2023 à décembre 2023.

Ce tarif comprend :

## Pour chaque pièce :

- un espace de travail privé accessible 7j/7 de 7h00 à 21h00 (avec une semaine de fermeture annuelle pendant les fêtes de Noël) ;
- un accès au réseau wi-fi.

## Des espaces et des outils mutualisés :

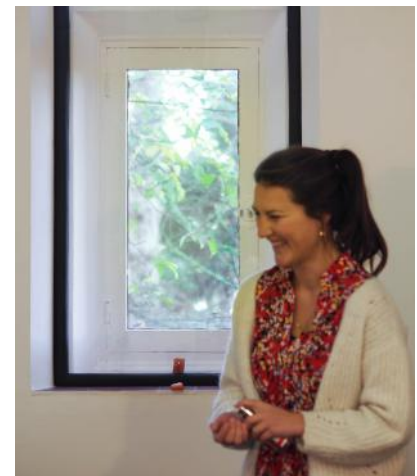
- l'accès à une salle de réunion partagée ;
- l'accès à une salle commune disposant d'un poêle à bois ;
- l'accès à une cuisine collective ;
- l'accès au préau - le jardin intérieur du cloître ;
- l'accès au serveur interne pour votre communication en interne et à terme pour le stockage de vos supports numériques ;
- la possibilité de faire usage de l'atelier de fabrication sur demande et en présence de la personne référente.

## Également sur le site :

- la possibilité de privatiser de grandes salles pour vos événements (Chapelle, Halle, etc) ;
- la possibilité de louer des chambres de l'auberge ;
- le ménage des parties communes (hors cuisine).

## Communauté et réseau :

- réception du courrier ;
- communication publique mutualisée sur les projets communs.



# POUR PROPOSER VOTRE CANDIDATURE

Merci de nous envoyer un e-mail expliquant votre activité et votre intérêt à rejoindre le projet Saisons Zéro.

Nous cherchons en priorité des porteur.se.s de projet qui :

- s'intéressent aux dynamiques d'économie circulaire et de zéro déchet
- vont s'investir dans la dynamique globale du site (conseils thématiques, communautés, etc) mais souhaitent aussi contribuer à la vie du quartier (programmation publique par exemple).
- de part leur domaine d'activité permettront la diversité d'acteurs sur site

*Si vous le souhaitez, vous pouvez joindre des documents/photos/portfolio, permettant de mieux comprendre votre projet.*

**contact@saisonszero.fr**  
**07 52 31 71 33**